

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 17/09/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **EIAOHFB3RR**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/7894	46/6227V01 336	ΠΑΦΟΣ ΣΤΑΤΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	261	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	0/7404	46/6227V01 40	ΠΑΦΟΣ ΣΤΑΤΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €420,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.***	0/7089	46/10 88	ΠΑΦΟΣ ΣΤΑΤΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΚΑΤΩ ΠΗΓΑΔΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ	3345	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.820,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €282,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.****	0/7088	46/10 27	ΠΑΦΟΣ ΣΤΑΤΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΚΑΤΩ ΠΗΓΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	614	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €56,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.*****	0/10618	46/10 26	ΠΑΦΟΣ ΣΤΑΤΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΚΑΤΩ ΠΗΓΑΔΙ	ΧΩΡΑΦΙ	855	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €760,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €76,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως Α153/1950 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/521675/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7404 φύλλο 46 σχέδιο 6227V01 τμήμα 1 τεμάχιο 40 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΑΤΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ.

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως Α153/1950 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/521675/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7894 φύλλο 46 σχέδιο 6227V01 τμήμα 1 τεμάχιο 336, ΠΑΦΟΣ, ΣΤΑΤΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως Α153/1950 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/521674/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7359 φύλλο 46 σχέδιο 6227V01 τμήμα 1 τεμάχιο 39 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΑΤΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ.

*****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Αφορά Αδιανέμητο Μερίδιο

******ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Αφορά Αδιανέμητο Μερίδιο

******ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Αφορά Αδιανέμητο Μερίδιο

Ημερομηνία: 06/06/2024



